



Република Србија

ВЕСНА ЛАЗОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЧАЧАК

Железничка број 28, трећи спрат Тц Вавилон

Именована за подручје Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку

Посл. бр. ИИ 169/22

Дана 16.03.2026. године

Телефон: 032/341-807

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Сара Којић (рођ. Поледица)**, Крагујевац, ул. 2.Крајишке Бригаде бр. 68, ЈМБГ 0202000725023, **Ђурђа Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 2410003725058, **Петра Поледица**, Крагујевац, ул. Далматинских бригада бр. 5а, ЈМБГ 1906005725065, ради извршења на основу извршне исправе, дана 16.03.2026. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да нису испуњени законски услови за одржавање, па се **ОТКАЗУЈЕ** продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности у својини извршног дужника, у складу са чл. 189 ЗИО, чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 13.10.2023. године, а чија је вредност потврђена извештајем вештака од 09.07.2025. године, одређена Закључком ИИ 169/22 од 13.02.2026. године, и то:

- **КП 1455 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.46.45 ха, по култури њива 8. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 163.736,00 динара
- **КП 1465 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.25.45 ха, по култури њива 8. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 89.075,00 динара
- **КП 1477 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.14.17 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 49.595,00 динара
- **КП 1478 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.64.56 ха, по култури ливада 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,  
процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 225.960,00 динара
- **КП 1480 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.82.05 ха, по култури ливада 7. класе,

власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 287.175,00 динара

- **КП 1573 КО Ерчеге**, потес Неволница, укупне површине 0.73.07 ха, по култури пашњак 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 255.745,00 динара

- **КП 1585 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.09.62 ха, по култури пашњак 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 33.670,00 динара

- **КП 1608 КО Ерчеге**, потес Нишина клада, укупне површине 0.30.49 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 106.715,00 динара

- **КП 1609 КО Ерчеге**, потес Милодраж, укупне површине 0.24.48 ха, по култури њива 7. класе, власништво извршних дужника са обимом удела од по 1/3, уписане у лист непокретности број 322 КО Ерчеге,

процењене вредности на дан процене 13.10.2023. године ----- 85.680,00 динара,

којим Закључком је одређено да ће се уговор о продаји непокретности закључити у канцеларији јавног извршитеља најкасније дана 16.03.2026. године у 12:00 часова.

**О новом термину продаје непокретности непосредном погодбом, јавни извршитељ ће се изјаснити накнадно новим закључком.**

### Образложење

Увидом у списе предмета, утврђено је да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 169/22 од 13.02.2026. године, до дана заказане продаје није уручен свим странкама, односно, имаоцима права прече куповине.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
*Весна Лазовић*  
Весна Лазовић

